

(一)

申报单位：成都东部新区财政

业主单位：

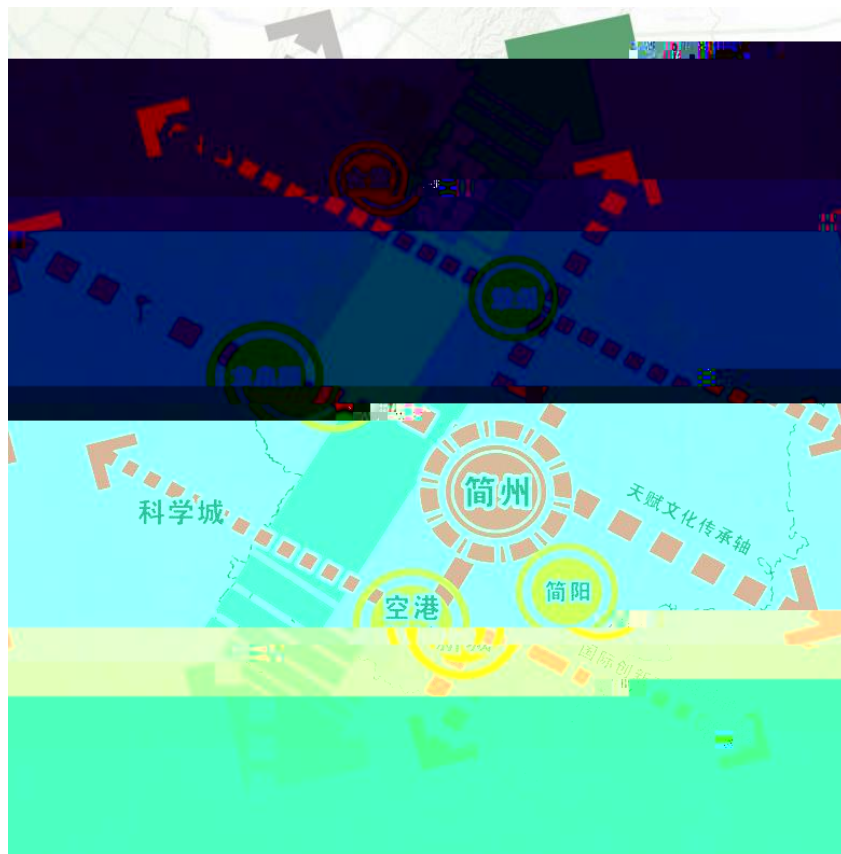
城投

司

二零年十二月

[illegible]

1





；

东 区

1

—

3-1

3-2

()

2021	25,562.06	60,000.00
2022	56,762.06	30,000.00
2023	104,882.75	10,000.00
	187,206.87	100,000.00
	65.18%	34.82%

3-3

			2021	2022	2023
1		287,206.87	85,562.06	86,762.06	114882.75
1.1		277,206.87	83,162.06	83,162.06	110,882.75
1.2		10000.00	2400.00	3600.00	4000.00



大面积单价低的 龙泉政务中心板块

龙泉驿·政务中心·百悦国际中心
甲级纯写字楼 高区/共31层
陶俊朋 商诚地产

免租2个月 纯写字楼 新房 精装修 可注册

300m²
建筑面积

1.5元/m²/天
月租金 1.35万/月



出租简阳大华国写字楼

08-24

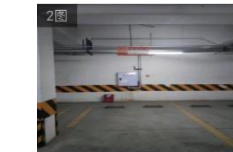
简阳·简州新城 大华国际 可容纳19-38工位

纯写字楼 豪区(共27层)

纯写字楼 新房 可注册 办公家具

150m²
建筑面积

1.2元/m²/天
月租金 5400元/月



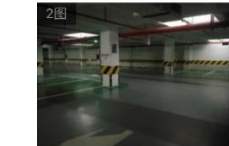
简阳市喜悦美湖小区11栋地下停车位出租

11-20

简阳·城东新区
四川省资阳市简阳市树德路

35m²
建筑面积

0.29元/m²/天
月租金 300元/月



万峰城D区峰景里车位出租

11-10

简阳·城东新区
万峰城D区峰景里

30m²
建筑面积

0.33元/m²/天
月租金 300元/月



河北沧州泊头广告牌成都子工厂直营

价格	¥8.00万	¥7.50万	¥7.00万
起订量	1套起批	2套起批	3套起批

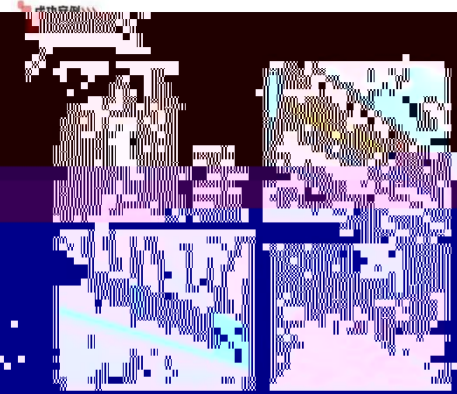
服务 品质已核查



陈老化定制广告牌租赁

6000	6000-20000	6000-20000	6000-20000
12000	40000-50000	60000-70000	80000-100000

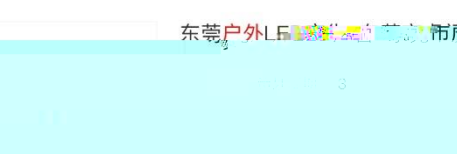
陈老化定制广告牌租赁



东莞户外LED显示屏 东莞市虎门镇万达广场对面LED屏广告

¥2.00万/块

1 2 3



兴和果蔬 生鲜超市 二环边，7米开间（兴和果蔬）年租15万，成熟商圈，十年回本！

简阳 - 简州新城 - 简阳市-成都市简阳市 | 经营中

73.55m² 160万元

社区底商 第1层 建筑面积 单价 2.18万/m²

郭彦希 好房屋商业地产

在区/底商 临街 可餐饮 可明火 上水 下水 380V

房源委托：市区的闹市街（本转角良品铺子），年租14万！带租急售！

简阳 - 简州新城 - 政府街商铺 | 经营中

82.5m² 165万元

临街门面 第1层 建筑面积 单价 2万/m²

张小清 好房屋商业地产

安选 真实在售 临街门面 临街 可餐饮 可明火 上水

海上花园 75平74.8万精装修套二 安选

2室2厅 76m² 中层(共17层) 2013年建造

74.8万 9843元/m²

海上花园2期 简阳-城东新区-公园后街

杨秀珍

首付15万起买乐高乐园总价55万起 成都黄龙... 安选 广告

2室2厅 86m² 中层(共28层) 2020年建造

73.8万 8582元/m²

简阳-府C区滨河湾 简阳-城东新区-东滨路中...

田世山



东方威尼斯(简阳) 2室2厅1卫 次卧 南

2室2厅 | 28平米 | 低层(共32层) | 个人房源

东方威尼斯(简阳) 简阳-老城区 滨江路南段3号

合租 朝南 有电梯

1000 元/月



无中介 建设路 成都339 电子科大 精装修拎包入住

1室1厅 | 14平米 | 中层(共20层) | 程俊

建设中路628号 简阳-老城区 建设中路628号

整租 朝南 有电梯

650 元/月



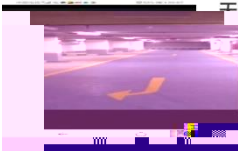
馨龙湾H区超大独立停车位车库

老城区-简城老城

天成国际馨龙湾-H区

35㎡ 14万 建筑面积 单价 4000元/㎡

08-06



天慧国际外滩 简阳-城东新区

天慧国际外滩

36㎡ 11万 建筑面积 单价 3055.56元/㎡

[illegible]

[illegible]

2.

4-2

1		, - -	- % -	- -	. , . .	. , - .	% %	% %	% %	% %	- .	- .	. , .		, % ,	% ,	- %	- %	% .	, .	, .		% -	, -	, % -	, -	- .	- .	- .	.		
1. 1			% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %		
1. 2	/ .		% %	% %	, -	, .	, .	- .	% %	% %	- .	- .	. , .	- .	, .	- .	, .	. , .	% .	, .	, .	, .	- .	- .	- .	% .	- .	, .	, .	% .		
2		%	, %	, %	, -	- .	- %	. , .	- %	- %	- %	.	.	.	.	.	% %	% %	% %	, .	, .		, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .		
3		. % .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .	, .		
4		, % .	% .	, % %	, .	, .	% %	- %	- %	- %		, .	- %	- %	. , .	. , .	. , .		% %	% %	% %	, .	, .	, -	. - .	. - .	. - .	% ,	% .	% %	- .	- .
5			, %	, %	, -	- .	- %	. , .																								

4-3

	% %	, %	 ..	% ,,	, ..	 %	- %	- 	- 	- 	, -	- -	, -	, 	, 	- -	- -	- -	- 	- 	- -	. -	. 	. 	% 	% -	% -	, 	, 	
		% ,	% .	% ,	, .	. 	. 	. 	. 	. 	- %	% %	% 	. 	, 	, 	, -	, ..	, %	- %	- 	. 	. 	. 	% 	% 	% 	% 	% 	
		- %	. -	% %	, ,	, 	- 	, -	, 	, 	% .	 	% 	 	% 	- 	- 	, 	- %	- %	. .	, 	, 	. 	- 	- 	- 	. %	. %	
	%% %	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%% 	%%
	, 	% -	- %	%, 	" %	 	- %	, 	- 	, 	, 	% .	 	% 	% 	- 	- 	- 	, 	- %	- %	. .	 	. 	 	, 	 	 	, 	,

4-4

1		. - ., %	- , % %	-- .,	, .,		% .,			- %	-	-	-	-	.,	- .	- .	, .	, .	, .	- %	- %	- %	-	-	-- - %	.	.	.	% .	% -	% -	, .	, .	
		% %	% %	% %	% %																														
		-, % -, %	, %	%-- %,																															
		% %			, .,	% .,	% .,			- %	-	-	-	-	.,	- .	- .	, .	, .	, .	- %	- %	- %	-	-	-- - %	.	.	.	% .	% -	% -	, .	, .	
2		. - % %	- , % %	-- .,	%% .,	%% .,	%, .,	, .,	.	.	.	.	.	.	- % -	% %	% %	.	, .	.,	.,	-, %	., %	., %	-	- , .	-- .	.,	.,	.,	% %	% %	% %	- % .	
		., % -, %	- %	%- %,																															
					% .	%% .	%. .,	, .	.	.	.	.	.	.	- % -	% %	% %	.	, .	.,	.,	-, %	., %	., %	-	- , .	-- .	.,	.,	.,	% %	% %	% %	%% .	
		% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	% %	
		% %																														% %	% %	% %	

3		,	%%	%%	%%	%	-	%,	"		- %	- -	, -	, ,	%.		%		%		-	-	, ,	-%	-%	. .		.	,		"	"	"
		,				-%	%	,	%		,				,	, ,	-	-	-	. -		.			.		%	.		.	-	-	-

—

2.

6-1

	98598698%	"

6-2

	60000		60000	2400
	30000		90000	3600
	10000		100000	4000.00

